承诺函

我是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_号（房产）的承租意向人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居民身份证号码（企业营业执照号码）： 。本人已知悉该房产相关公开招租的条件（包括拟签订的租赁合同条款内容），现承诺如下：

一、该房屋公开招租时若本人成为承租候选人但原承租人行使了优先承租权，则本人承租候选人资格自动取消。

二、若本人被选定为新承租人，本人保证在本次公开招租规则规定的期限内与招租人签订租赁合同，否则本人同意将本人所缴交的保证金抵给招租人作为违约补偿金。

 三、本人已知悉本租赁房屋的主要用途、产权归属及周边环境等情况。

 承租意向人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 时间： 年 月 日

承诺函（原承租人）

我是的原承租人。该场地出租人已提前告知本人该场地拟公开招租及规则、新的租赁合同条款，现本人承诺在该场地公开招租公布报价时我本人一定按时到公布报价现场(相关招租信息及规则本人自行登录下厦门特房集团网站查询)，若本人愿意接受以承租候选人的报价继续承租，则在报价公布之日起一个工作日内与招租人按承租候选人的报价及招租人公布的新的租赁合同条款签定新的租赁合同(逾期未签视为放弃优先承租权，原租赁合同期满自动终止)；若我不愿意接受以承租候选人的报价继续承租，我愿把场地及设施设备恢复至正常状态，在合同期满后十五天内退还该场地。如若违约，同意将本人原租赁合同项下的履约保证金支付给出租人作为违约金。履约保证金不足支付因此给出租人造成的损失的（包括出租人因无法按期向新承租人交付该场地等所发生的赔偿），本人愿承担相应赔偿责任。

 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 时间： 年 月 日